

Generamos un modelo Urbanístico, rescatado de una investigación previa al bloque de viviendas que tiene que ver con el encuentro entre la afirmar tradición mediterránea y la tradición norte europea urbano-residencial. Esta transición predominante obedece a recuperar un escenario e interpretarlo vegetación en el proyecto, generando así un objeto poco explorado en nuestra arquitectura, dando respuesta a los valores de eficacia, rentabilidad y confort, pero sobre todo para producir un "lugar" arquitectónico y urbano singular e idílico.

Se plantea un territorio urbano dinámico y permeable. La vegetación es la protagonista generadora de este nuevo escenario urbano. Un parque habitado por pequeñas piezas de vivienda colectiva.

We generate an urban model, recovered from an investigation, previous to the urban-residential housing block bound between Mediterranean tradition and north European tradition. This prevalent transition intends to recover the scenery and translate it to the project, causing an unexplored end in our architecture, providing efficiency, profits and comfort, but mainly to produce a singular and idyllic urban-architectural "place".

We present a dynamic and permeable urban landscape. Vegetation as the main character generates the new urban landscape. A park inhabited by small collective houses.

RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

2010

MAJADAHONDA MADRID (SPAIN)

174 VIVIENDAS VPPL Y GARAJE

174 VPPL HOUSES AND GARAGE

ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera nº22, 28016, Madrid SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com

La escena urbana se viste con bloques que aparecen en forma discontinua, jugando y entrelazándose en su envoltorio de vegetación natural, otorgando al proyecto un aire singular generando entre sus espacios una perfecta complementación y una armonía especial entre naturaleza y genera arquitectura.

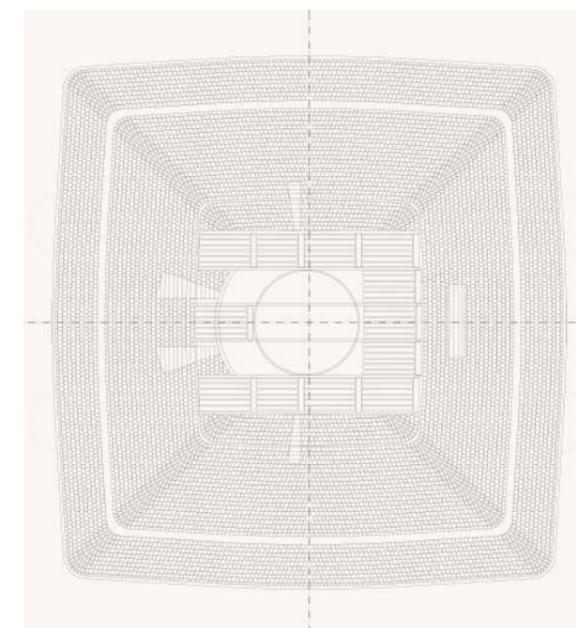
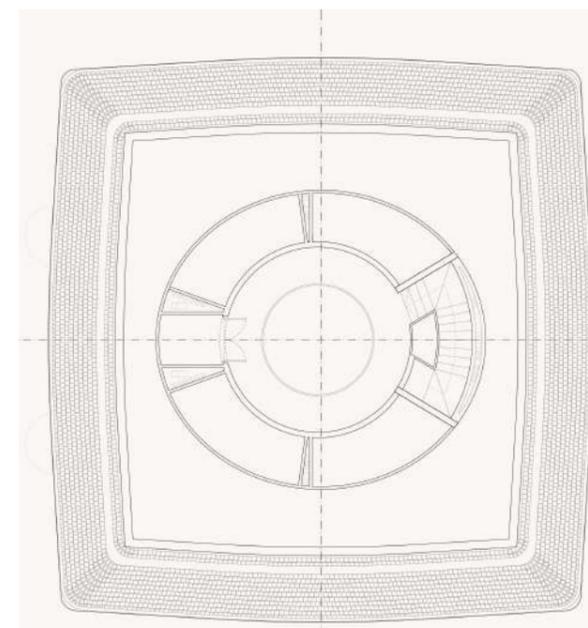
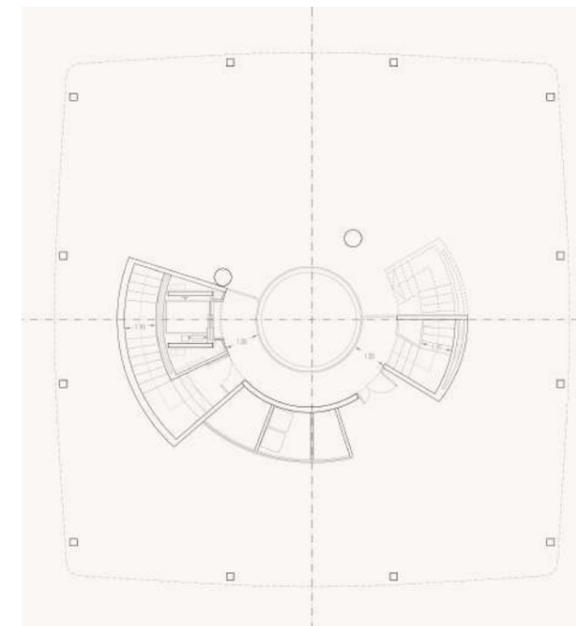
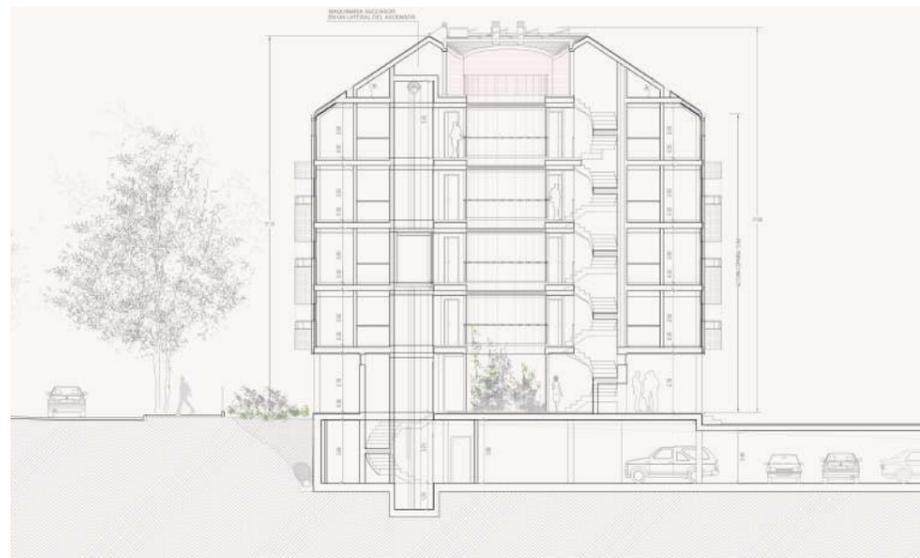
Deseamos un escenario multicapa, renovado y poco explotado en el que acontecimientos y experiencias temporales se desarrollan simultáneamente.

Afirmamos que esta propuesta se justifica, urbanística y ambientalmente, como una necesaria alternativa al masivo volumen del Hospital. Frente a un muy duro frente arquitectónico sanitario de grandes dimensiones la blanda atmósfera de este parque habitacional.

The urban scene is covered with discontinuous blocks, playing and intertwine in their natural vegetation cover, granting the project with a singular essence, generating perfect completion between spaces and perfect harmony between nature and architecture.

We desire a multilayer scenery, renewed and unexploited in which temporal experiences and events occur simultaneously.

We ensure that this proposal its justified urban and environmentally, it's a necessary alternative to the hospital's massive volume. Facing a very harsh sanitary architectural front of large dimensions it's the tender atmosphere of this dwelling park.



**RESIDENCIAL /
RESIDENTIAL**

2010

MAJADAHONDA
MADRID (SPAIN)

174 VIVIENDAS
VPPL Y GARAJE

174 VPPL HOUSES
AND GARAGE

**ANDRÉS PEREA
ORTEGA
ARQUITECTO**

C/ Pintor Ribera
nº22, 28016, Madrid
SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com